



VIKNA KOMMUNE

Rådmannen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

MELDING OM VEDTAK

— Deres ref: Vår ref: Saksbeh: Arkivkode: Dato:
«REF» 2014/53-51 Roger Andersen, 74 39 33 13 20110002 12.11.2015

Melding om vedtak - Reguleringsplan Presthaugen, tidligere skoletomta, samt barnehagetomta i Rørvik sentrum - godkjenning

Vedlagt følger kommunestyrets vedtak i sak 103/15 - Reguleringsplan for Presthaugen.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Roger Andersen



VIKNA KOMMUNE

Postadresse

Postboks 133, Sentrum
7901 RØRVIK

Telefon

74 39 33 00

Telefaks

74 39 00 70

E-post: vikna@vikna.kommune.no

SAKSFRAMLEGG

Saksnr.: 2014/53-48
Arkiv: 20110002

Dato: 02.10.2015
Saksbehandler/Tlf: Bjørn Kristiansen /

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
74/15	Hovedutvalg for Plan og Utvikling	19.10.2015
103/15	Kommunestyre	29.10.2015

Reguleringsplan Presthaugen, tidligere skoletomta, samt barnehagetomta i Rørvik sentrum - godkjenning

Vedlagte dokumenter:

- 1 Melding om vedtak - Reguleringsplan Presthaugen, tidligere skoletomta, samt barnehagetomta i Rørvik sentrum - endringer etter 2. gangs behandling
- 2 Melding om vedtak - Reguleringsplan Presthaugen, tidligere skoletomta, samt barnehagetomta i Rørvik sentrum, 2. gangs behandling
- 3 SV: Reguleringsplan Presthaugen og barneh.tomta - komplettert med dato og plan-ID
- 4 Planbeskrivelse - Rev 1 05.10.2015
- 5 T-plan-farge-20141006 - Plankart for sluttbehandling
- 6 Reguleringsbestemmelser - Revidert 05.10.2015

Dokumenter ikke vedlagt:

- Brev datert 28.04.2015 til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Nord-Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen
- Brev datert 28.04.2015 til berørte hjemmelshavere mellom Skolegata 18 og 19, Rørvik
- Brev datert 12.05.2015 fra Nord-Trøndelag fylkeskommune
- E-post til Tove Kristin Haug datert 04.06.2015, utsettelse med frist for ny uttalelse
- Brev datert 09.06.2015 fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag
- Brev datert 18.06.2015 fra Statens vegvesen Region midt
- Notat datert 02.07.2015 fra befaring i Skolegata, med kart

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for Plan og Utvikling tilrår slikt vedtak av kommunestyret:

Med hjemmel plan- og bygningsloven (PBL) § 12-12 vedtas reguleringsplan for Presthaugen, tidligere skoletomta, samt barnehagetomta i Rørvik sentrum datert 05.10.2015, med tilhørende planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser datert 05.10.2015.

Med hjemmel i PBL § 12-4 oppheves deler av følgende reguleringsplaner:

- **Felt B, fra 02.02.1978.**
- **Stokkstrandhaugen, fra 7.4.1965.**
- **Rørvik Sentrum, fra 19.10.1995.**

Saksprotokoll i Hovedutvalg for Plan og Utvikling - 19.10.2015

Behandling:

Det ble orientert om de siste endringene som er utført.

Det var ingen andre forslag til vedtak.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for Plan og Utvikling tilrår slikt vedtak av kommunestyret:

Med hjemmel plan- og bygningsloven (PBL) § 12-12 vedtas reguleringsplan for Presthaugen, tidligere skoletomta, samt barnehagetomta i Rørvik sentrum datert 05.10.2015, med tilhørende planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser datert 05.10.2015.

Med hjemmel i PBL § 12-4 oppheves deler av følgende reguleringsplaner:

- **Felt B, fra 02.02.1978.**
- **Stokkstrandhaugen, fra 7.4.1965.**
- **Rørvik Sentrum, fra 19.10.1995.**

Saksprotokoll i Kommunestyre - 29.10.2015

Behandling:

Orientering v/ teknisk sjef Anton Bævre.

Votering:

Forslag til vedtak fra hovedutvalg for plan og utvikling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar:

Med hjemmel plan- og bygningsloven (PBL) § 12-12 vedtas reguleringsplan for Presthaugen, tidligere skoletomta, samt barnehagetomta i Rørvik sentrum datert 05.10.2015, med tilhørende planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser datert 05.10.2015.

Med hjemmel i PBL § 12-4 oppheves deler av følgende reguleringsplaner:

- **Felt B, fra 02.02.1978.**
- **Stokkstrandhaugen, fra 7.4.1965.**
- **Rørvik Sentrum, fra 19.10.1995.**

KLAGEADGANG

Kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan er et enkeltvedtak og kan i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-12 påklages, jf. pbl § 1-9. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil anføre for klagen. Fylkesmannen er klageinstans.

SAKSGRUNNLAG

Reguleringsplan Presthaugen, tidligere skoletomta, samt barnehagetomta i Rørvik sentrum – godkjenning.

SAKSOPPLYSNINGER

Hovedutvalg for Plan og Utvikling behandlet ved 2. gangs behandling i møte 25.03.2015, sak PS 20/15 forslag til Reguleringsplan Presthaugen, tidligere skoletomta, samt barnehagetomta i Rørvik sentrum.

Hovedutvalget behandlet endringer etter 2. gangs behandling i møte 22.04.2015, sak PS 26/15

Følgende vedtak ble fattet:

«Forslag til endringer mht. innlegging av gang- sykkelveg mellom Skolegata 18 og 19, i henhold til brev fra HB-prosjekt AS datert 10.04.2015 m/vedlagt skisse, innarbeides i reguleringsplan «Presthaugen, tidligere skoletomta, samt barnehagetomta i Rørvik sentrum».

Endringene forelegges berørte grunneiere og oversendes til følgende instanser til uttalelse: Statens Vegvesen region Midt, Fylkesmannen i Nord-Trøndelag og Nord-Trøndelag fylkeskommune.

Deretter tas reguleringsplanen opp til ny behandling/evt. sluttbehandling.»

Ovennevnte er nå utført, og det foreligger endelig reguleringsplankart med beskrivelse og reguleringsbestemmelser, se vedlegg datert 05.10.2015.

RÅDMANNENS VURDERING

Det er klart til godkjenning av Reguleringsplan Presthaugen, tidligere skoletomta, samt barnehagetomta i Rørvik sentrum.

KONKLUSJON/TILRÅDING

I samsvar med rådmannens forslag til vedtak.

Rørvik, 14.10.2015

Roy H. Ottesen
rådmann