

Reguleringsbestemmelser til **Områdereguleringsplan for Rørvik lufthavn.**

Dato: 28.2.2013

Dato for revisjon av plankartet: 30.4.2015

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 30.4.2015

§ 1 GENERELT

1.1 Avgrensning

Planområdet er avgrenset med symbol for planens begrensning på plankart utarbeidet av tegn_3 den 26.2.2013, rev. 30.10.2014.

1.2 Formålet med planen

Området reguleres for følgende formål:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur pbl § 12-5, nr 2
 - o Veg (SV_)
 - o Kjøreveg (SKV_)
 - o Lufthavn (SL_)
- LNFR områder pbl § 12-5 nr. 5
 - o Landbruk, natur- og friluftsmål samt reindrift
- Bruk og vern av sjø og vassdrag pbl § 12-5, nr 6
 - o Naturområde i sjø og vassdrag
- Hensynssoner pbl § 12-6
 - o Sikringssoner
 - Frisikt – restriksjonsområde rundt lys og frisiktlinjer i kryss (H140_)
 - Andre sikringssoner – høyderestriksjon omkring flyplassen (H190_)
 - Andre sikringssoner – restriksjon omkring navigasjonsanlegg (H190_)
 - o Støysoner
 - Rød sone iht. T-1442 (H210_)
 - Gul sone iht. T-1442 (H220_)
 - o Båndleggingssoner
 - Båndlegging etter lov, lov om kulturminner (H730_)
- Bestemmelsesområde pbl § 12-6
 - o Område for eksisterende og fremtidig bebyggelse

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Sikkerhetsgjerder

I henhold til sikkerhetskrav for flyplasser kan det settes opp sikkerhetsgjerde rundt alle områder som er regulert til flyplassformål. Det kan etableres gangforbindelse utenfor sikkerhetsgjerdet. Plasseringen skal godkjennes av kommunen.

2.2 Høyderestriksjoner

Innenfor planområdet gjelder høyderestriksjoner rundt rullebanen og innflygningslysrekken, jfr. Bestemmelser for Sivil Luftfart (BSL) E 3-2 og rundt navigasjonsanlegg, jfr. BSL G 6-1. Det vises til eget kart med høyderestriksjoner.

Byggesaker innenfor planområdet skal inneholde en risikovurdering i forhold til navigasjonssikkerhet og hindersituasjon for flyplassen.

2.3 Revegetering / istandsetting

I områder der tiltak medfører store terrenginngrep skal arealer tilsås eller behandles på annen tiltalende måte slik at sår i landskapet minimaliseres. Skjæring og fyllinger skal gjøres mest mulig skånsomt.

2.4 Støy

Ved søknad om byggetiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 innenfor støysoner som angitt på plankart, skal det utarbeides rapport som viser de støyreducerende tiltak som skal gjennomføres for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i henhold til byggeforskriftene. Nødvendige støyreducerende tiltak skal være ferdige før brukstillatelse gis.

2.5 Kulturminner

Dersom det under arbeid i planområdet skulle påtreffes kulturminner som nevnt i lov om kulturminner av 1978 §§ 4 eller 14, skal arbeidene straks stanses og meldes til kulturminnemyndighetene omgående, jfr. lov om kulturminner av 1978 § 8.

. Arbeidet kan først gjenopptas etter at kulturminnemyndighetene har gitt sitt samtykke.

2.6 Universell utforming

Ved opparbeidings- og utbyggingstiltak i planområdet skal prinsippet om universell utforming ivaretas.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Veg (SV)

Veger (o_SV1, o_SV2 og o_SV3) på plankartet er offentlige veger.

3.2 Kjøreveg (SKV)

Kjøreveger skal opparbeides som vist på plankartet.

3.2.1 Kjøreveg (a_SKV_1)

Avinor har rett til å anlegge og bruke vegen, som går fra nordre baneende og nordøstover

inn på kommunal veg, til utrykninger i medhold av § 12 i forskrift om brann- og redningstjeneste (BSL E 4-4 av 1986). Grunneiere langs vegen har rett til å bruke den i forbindelse med drift av sine landbruksarealer.

3.2.2 Kjøreveg (a_SKV_2)

Privat landbruksveg langs østsiden av lufthavnen som Avinor har rett til å bruke i forbindelse med inspeksjon av lufthavngjerdet. Grunneiere langs vegen har rett til å bruke den i forbindelse med drift av sine landbruksarealer.

3.3 Lufthavn (SL)

3.3.1. Tillatt bruk

Området skal benyttes til rullebane, taksebane, sikkerhetsområde, flyoppstillingsområde, parkeringsplasser for biler, driftsområde, utrykningsveg, driftsveg, båtutsettingsrampe, navigasjonsanlegg (inkl. instrumenthytter), hinderlys, innflygingslys, innflygingsledelys og annet nødvendig areal for flytrafikk. Videre skal området benyttes til bygninger og utomhusanlegg direkte knyttet til lufthavnens drift samt operative og beredskapsmessige behov, slik som ekspedisjonsbygg, driftsbygg (inkl. kontorer, garasjer, verksted, vaskehall og sandlager), parkeringsplasser, flytårn m/sikringsbygg, hangarer, tankanlegg, transformatorer, og andre nødvendige bygg og anlegg for drift av lufthavn.

§ 4. LNFR - OMRÅDER

4.1. Landbruk, natur- og friluftsmål samt reindrift

Innenfor området tillates oppført bygninger eller innretninger i tilknytning til driften av landbruket. Alle installasjoner, faste eller mobile, skal underrettes og gis godkjenning av Avinor for å sjekke opp mot høyderestriksjoner og restriksjoner rundt navigasjonsanlegg. Områdene kan utnyttes til landbruksvirksomhet innenfor rammen av restriksjonene i planen.

4.2 Forhold til kulturminner i grunn

Før tillatelse etter plan- og bygningsloven kan gis, også for terrengendringer og landbruksbygg etc, må forholdet til automatisk fredete kulturminner være avklart i samsvar med kulturminneloven, jfr. kulturminneloven §§ 8, 9 og 10. Søknad om byggetiltak og terrengendringer sendes kulturminnemyndighetene på høring.

§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

5.1 Naturområde i sjø og vassdrag

Naturområde i sjø og vassdrag skal holdes fri for anleggsvirksomhet, utfyllinger og andre inngrep som kan endre landskapets karakter.

§ 6 HENSYNSSONER

6.1 Restriksjonsområde rundt innflygingslys og innflygingsledelys (H140_1 og H140_2)

Innenfor restriksjonsområdene kan vegetasjon fjernes for å tilfredsstille de angitte siktkravene nedenfor:

6.1.1 Restriksjonsområdet rundt innflygingslysene (H140_1) skal sikre at

- Ingen objekter, med unntak for antenner for instrumentlandingsystem, skal gjennomtrengre et plan gjennom innflygingslysene ut til 60 meter fra senterrekken sideveis, og som avsluttes 60 meter i forlengelsen av ytterste innflygingslys.
- Ingen av innflygingslysene skal være skjulte sette fra luftfartøy under innflyging.

6.1.2 Restriksjonsområdet rundt innflygingsledelysene (H140_2) skal sikre at

- Ingen objekter innenfor restriksjonsområdet gjennomtrenger et horisontalt plan gjennom innflygingsledelysene.

6.2 Sikringssoner – frisikt (H140_3 og H140_4)

I frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå.

6.2 Andre sikringssoner, høyderestriksjon omkring flyplassen (H190_1)

Innenfor restriksjonsområdet gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter på plankartet. For områder beliggende mellom de viste koter, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon. Innenfor restriksjonsområdet kan det ikke etableres hindre (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene som angitt på plankartet.

Vegetasjon må holdes under hinderflatene.

6.3 Andre sikringssoner, restriksjon omkring navigasjonsanlegg (H190_2 og H190_3)

Områdene skal holdes fri for hindre (bygninger, anlegg, vegetasjon eller andre innretninger) utenom selve navigasjonsinnretningene. Det tillates satt opp gjerder som ikke påvirker navigasjonsanleggene.

Innenfor restriksjonsområdene kan vegetasjon eller andre objekter som forstyrrer signalene fjernes.

6.4 Støysoner (H210_1 og H210_2, H220_1)

Innenfor rød og gul støysoner gjelder Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442 for behandling av støy i arealplanlegging.

6.5 Båndleggingssoner – båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1 og H730_2)

Innenfor båndleggingssonen gjelder kulturminnelovens bestemmelser. Tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnet tillates ikke uten at det er gitt særskilt tillatelse til dette fra

kulturminnemyndighetene. Skjøtsel skal foregå i henhold til kulturminnelovens bestemmelser.

§ 7 Grunnforhold

Utlegging av fylling skal gjennomføres ihht anbefalt prosedyre i Norconsults rapport nr. 5120256-1 av 3.7.2012.

§ 8 Bestemmelsesområde

Innenfor bestemmelsesområdet tillates det oppført flyplassbebyggelse, herunder terminal, hangar og tilknyttede næringsarealer, samt parkering, med en utnyttelse med maksimal %- BYA = 60 %.

Søknadspliktige tiltak kan ikke igangsettes før området inngår i detaljregulering. Utnyttelse og byggehøyder skal fastsettes i detaljregulering.

§ 9 Rekkefølgebestemmelser

Det tillates ikke etablering av nye, eller utvidelse av eksisterende, anlegg i sjø før det foreligger tillatelse fra Kystverket etter Havne – og farvannsloven. Nødvendige endringer av farledsforskriften, navigasjonsinstallasjoner og anlegg i sjø skal være gjennomført før tiltak kan igangsettes.